

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки, кадастровые номера 34:08:110101:138, 34:08:110101:139, 34:08:110101:140, расположенные по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения, кадастровый номер 34:08:100110:241, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Авиловского сельского поселения

село Кондраши Иловлинского района Волгоградской области

двадцатое сентября две тысячи девятнадцатого года

Время начала собрания: 11-00

Время окончания собрания: 12-00

Общее количество участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 34:08:110101:138, - 13 чел + два юридических лица

34:08:110101:140- 12 чел + два юридических лица

34:08:110101:139- 13 чел + два юридических лица

34:08:100110:241- 13 чел + два юридических лица

Количество присутствующих участников общей долевой собственности на земельные участки на собрании - 6 чел + два представителя юридического лица всего 8 (восемь) участников общей долевой собственности

Наличие кворума – 57,2 %, что более 50% общего количества участников общей долевой собственности на земельный участок

Собрание правомочно.

Голосование проводится путем поднятия руки и голоса считаются по количеству проголосовавших человек

Председатель собрания: Коновалов Сергей Петрович

Секретарь собрания: Доброскокина Лариса Николаевна

На собрании присутствует Егоров Александр Владимирович, генеральный директор ОАО «Новокондрашовское»

Повестка дня:

1. Утверждение проекта межевания вновь образованных земельных участков
2. Утверждение перечня сосособственников и размера долей в праве общей долевой собственности образуемых и исходных земельных участков
3. Условия заключения договора аренды
4. Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности и утверждение его полномочий

По первому вопросу слушали:

Егоров А.В. генеральный директор ОАО «Новокондрашовское» предложил:

утвердить проект межевания земельного участка общей площадью 3222400 (Тримиллиона двести двадцать две тысячи четыреста) кв.м., выделяемого в счет 19/49 долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:08:110101:138, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 34:08:110101:138, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения имеет площадь 8308000 (восемь миллионов триста восемь тысяч) кв. м.

Голосовали:

«за» - 8 чел
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили: утвердить проект межевания земельного участка общей площадью 3222400 (Три миллиона двести двадцать две тысячи четыреста) кв.м., выделяемого в счет 19/49 долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:08:110101:138, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения.

Решение принято единогласно.

утвердить проект межевания земельного участка общей площадью 465500 (Четыреста шестьдесят пять пятьсот) кв.м., выделяемого в счет 19/49 долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:08:110101:140, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 34:08:110101:140, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения имеет площадь 1200000(один миллион двести тысяч) кв. м.

Голосовали:
«за» - 8 чел
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили: утвердить проект межевания земельного участка общей площадью 465500 (Четыреста шестьдесят пять пятьсот) кв.м, выделяемого в счет 19/49 долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:08:110101:140, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу слушали:

Егоров А.В. генеральный директор ОАО «Новокондрашовское» предложил утвердить перечень собственников образуемых земельных участков, а именно:

Собственником, выделяемого в счет 19/49 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, земельного участка общей площадью 3222400 (Три миллиона двести двадцать две тысячи четыреста) кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения, является открытое акционерное общество «Новокондрашовское».

Голосовали:
«за» - 8 чел
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили:

Собственником, выделяемого в счет 19/49 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, земельного участка общей площадью 3222400 (Три миллиона двести двадцать две тысячи четыреста) кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения, является открытое акционерное общество «Новокондрашовское».

Решение принято единогласно.

Собственником, выделяемого в счет 19/49 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, земельного участка общей площадью 465500 (Четыреста шестьдесят пять пятьсот) кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения, является открытое акционерное общество «Новокондрашовское».

Голосовали:

«за» - __ 8 чел

«против» - ____ нет

«воздержались» - ____ нет

Решили:

Собственником, выделяемого в счет 19/49 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, земельного участка общей площадью 3222400 (Три миллиона двести двадцать две тысячи четыреста) кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения, является открытое акционерное общество «Новокондрашовское».

Решение принято единогласно.

Так же попросил утвердить следующий список сособственников исходного земельного участка с кадастровым номером 34:08:110101:138, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения:

Костюкова Лидия Алексеевна	1/14
Лагун Наталья Николаевна	1/14
Богатырев Александр Владимирович	2/42
Залож Валентина Федоровна	1/14
Богатырева Галина Марковна	1/42
Федоров Андрей Александрович	1/14
Просхин Николай Александрович	1/14
Судникова Любовь Анатольевна	2/14
Фазлыева Любовь Ивановна	1/14
Коробкова Надежда Ивановна	1/14
Ткачева Валентина Алексеевна	1/14
Попова Таисия Георгиевна	1/14
Карагичева Татьяна Геннадьевна	1/14
Муниципальное образование Кондрашовское сельское поселение	1/14

Голосовали:

«за» - __ 8 чел

«против» - ____ нет

«воздержались» - ____ нет

Решили:

Утвердить список сособственников и размер их долей в исходном земельном участке с кадастровым номером 34:08:110101:138, расположенном по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения:

Костюкова Лидия Алексеевна	1/14
Лагун Наталья Николаевна	1/14
Богатырев Александр Владимирович	2/42
Залож Валентина Федоровна	1/14
Богатырева Галина Марковна	1/42

Федоров Андрей Александрович	1/14
Просхин Николай Александрович	1/14
Судникова Любовь Анатольевна	2/14
Фазлыева Любовь Ивановна	1/14
Коробкова Надежда Ивановна	1/14
Ткачева Валентина Алексеевна	1/14
Попова Таисия Георгиевна	1/14
Карагичева Татьяна Геннадьевна	1/14
Муниципальное образование Кондрашовское сельское поселение	1/14

Решение принято единогласно.

Предложил утвердить следующий список собственников исходного земельного участка с кадастровым номером 34:08:110101:140, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения:

Костюкова Лидия Алексеевна	1/14
Лагун Наталья Николаевна	1/14
Богатырев Александр Владимирович	2/42
Залож Валентина Федоровна	1/14
Богатырева Галина Марковна	1/42
Федоров Андрей Александрович	1/14
Просхин Николай Александрович	1/14
Судникова Любовь Анатольевна	2/14
Фазлыева Любовь Ивановна	1/14
Коробкова Надежда Ивановна	1/14
Ткачева Валентина Алексеевна	1/14
Попова Таисия Георгиевна	1/14
Карагичева Татьяна Геннадьевна	1/14
Муниципальное образование Кондрашовское сельское поселение	1/14

Голосовали:

«за» - __ 8 чел

«против» - ____ нет

«воздержались» - ____ нет

Решили:

Утвердить список собственников и размер их долей в исходном земельном участке с кадастровым номером 34:08:110101:140, расположенном по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения:

Костюкова Лидия Алексеевна	1/14
Лагун Наталья Николаевна	1/14
Богатырев Александр Владимирович	2/42
Залож Валентина Федоровна	1/14
Богатырева Галина Марковна	1/42
Федоров Андрей Александрович	1/14
Просхин Николай Александрович	1/14
Судникова Любовь Анатольевна	2/14
Фазлыева Любовь Ивановна	1/14
Коробкова Надежда Ивановна	1/14
Ткачева Валентина Алексеевна	1/14
Попова Таисия Георгиевна	1/14
Карагичева Татьяна Геннадьевна	1/14

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу слушали

Егоров А.В. генеральный директор ОАО «Новокондрашовское» сказал, что закончился срок договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения на земельные участки, кадастровые номера 34:08:110101:138, 34:08:110101:139, 34:08:110101:140, расположенные по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения, кадастровый номер 34:08:100110:241, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Авиловского сельского поселения, т.е. тех земельных участков, в которых находятся ваши доли в праве общей долевой собственности на эти земельные участки. На настоящий момент земельные участки с кадастровыми номерами 34:08:110101:138, 34:08:110101:140, расположенные по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения состоят из 14 долей в праве общей долевой собственности, а земельные участки с кадастровыми номерами 34:08:110101:139, 34:08:100110:241, расположенные по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения, последний территория Авиловского сельского поселения состоят из 31 доли в праве общей долевой собственности. Предложил внести изменения в договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 34:08:110101:138, 34:08:110101:139, 34:08:110101:140, расположенные по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения, кадастровый номер 34:08:100110:241, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Авиловского сельского поселения с ОАО «Новокондрашовское» путем заключения дополнительного соглашения. Внести следующие изменения в договор аренды от 08.09.2009 года:

1. Текст пункта 1.3. Договора аренды заменить на «Настоящий договор заключается сроком на 49 (сорок девять) лет и вступает в силу с момента подписания сторонами настоящего дополнительного соглашения к договору аренды.»

2. Текст всех пунктов раздела 2. Договора аренды заменить на «Арендная плата вносится Арендатором путем предоставления за одну долю в праве общей долевой собственности на земельный участок 1500 (одна тысяча пятьсот) кг зернофуража (пшеница, ячмень и прочие). В счет этого по договоренности сторон может выдаваться мука и масло. При низкой урожайности сельскохозяйственных культур из-за погодных условий возможна корректировка арендатором размера арендной платы в меньшую сторону, но не менее 1000 кг зернофуража.

Арендная плата выдается в срок до 30 декабря текущего года.»

3. Раздел 6. Договора аренды исключить.

4. Текст раздела 7. Договора аренды заменить на «Все споры, вытекающие из действия настоящего Договора или в связи с ним, в том числе признания настоящего Договора недействительным подлежат окончательному решению в суде, в соответствии с его регламентом.»

5. Обязательства Сторон, установленные Договором, не затронуты настоящим «Соглашением», остаются в неизменном виде.

Вопросов задано не было.

Голосовали:

«за» - 8 чел

«против» - нет

«воздержались» - ____ нет

Решили:

Внести изменения в договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 34:08:110101:138, 34:08:110101:139, 34:08:110101:140, расположенные по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения, кадастровый номер 34:08:100110:241, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Авиловского сельского поселения от 08.09.2009 года путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды. Внести следующие изменения в договор аренды от 08.09.2009 года:

1. Текст пункта 1.3. Договора аренды заменить на «Настоящий договор заключается сроком на 49 (сорок девять) лет и вступает в силу с момента подписания сторонами настоящего дополнительного соглашения к договору аренды.»

2. Текст всех пунктов раздела 2. Договора аренды заменить на «Арендная плата вносится Арендатором путем предоставления за одну долю в праве общей долевой собственности на земельный участок 1500 (одна тысяча пятьсот) кг зернофуража (пшеница, ячмень и прочие). В счет этого по договоренности сторон может выдаваться мука и масло. При низкой урожайности сельскохозяйственных культур из-за погодных условий возможна корректировка арендатором размера арендной платы в меньшую сторону, но не менее 1000 кг зернофуража.

Арендная плата выдается в срок до 30 декабря текущего года.»

3. Раздел 6. Договора аренды исключить.

4. Текст раздела 7. Договора аренды заменить на «Все споры, вытекающие из действия настоящего Договора или в связи с ним, в том числе признания настоящего Договора недействительным подлежат окончательному решению в суде, в соответствии с его регламентом.»

5. Обязательства Сторон, установленные Договором, не затронуты настоящим «Соглашением», остаются в неизменном виде.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу: слушали Коновалова С. П. предложил избрать уполномоченным лицом Родину Галину Авинировну сроком на три года и утвердить перечень полномочий:

1. При заключении дополнительных соглашений к договору аренды земельных участков кадастровые номера 34:08:110101:138, 34:08:110101:139, 34:08:110101:140, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения, кадастровый номер 34:08:100110:241, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Авиловского сельского поселения подписать дополнительные соглашения со стороны арендодателей, подписать заявления о государственной регистрации дополнительного соглашения и подать их на государственную регистрацию, а также подписывать любые действующие дополнения, изменения и соглашения к договору аренды и сдавать их в регистрирующий орган для государственной регистрации.

2. При согласовании местоположения границ земельных участков, выделяемых в счет 19/49 долей в праве общей долевой собственности из исходных земельных участков с кадастровыми номерами 34:08:110101:138, 34:08:110101:140, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения

3. при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, с кадастровыми номерами 34:08:110101:138, 34:08:110101:140, расположенными по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения, т.е. исходных земельных участка, находящихся в долевой собственности и вновь образованных из них земельных участков в счет 19/49 долей, для чего наделяется полномочиями: подавать заявления о государственной регистрации права и постановке на

кадастровый учет, заявления о прекращении права собственности, подписывать эти заявления, получать все документы после государственной регистрации и кадастрового учета, уплачивать налоги и совершать все иные действия, связанные с этим поручением.

4. При оформлении прекращения аренды земельных участков принять от арендатора вышеуказанные земельные участки, подписать акта приема-передачи этих земельных участков и сдать документы на государственную регистрацию прекращения аренды земельных участков.

5. Являться в силу закона доверительным управляющим в отношении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 34:08:110101:138, 34:08:110101:139, 34:08:110101:140, расположенные по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения, кадастровый номер 34:08:100110:241, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Авиловского сельского поселения в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием, на период до перехода на эту долю по наследству.

Голосовали:

«за» - 8 голосов

«против» - - голосов

«воздержались» - голосов

Решили:

избрать уполномоченным лицом Родину Галину Авинировну, паспорт серия 18 07 № 089132, выдан отделением УФМС России по Волгоградской области в Иловлинском районе 31.01.2008 года, проживающую по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, село Александровка, ул. Холодова, дом 31 сроком на три года и утвердить перечень полномочий:

1. При заключении дополнительных соглашений к договору аренды земельных участков кадастровые номера 34:08:110101:138, 34:08:110101:139, 34:08:110101:140, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения, кадастровый номер 34:08:100110:241, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Авиловского сельского поселения подписать дополнительные соглашения со стороны арендодателей, подписать заявления о государственной регистрации дополнительного соглашения и подать их на государственную регистрацию, а также подписывать любые действующие дополнения, изменения и соглашения к договору аренды и сдавать их в регистрирующий орган для государственной регистрации.

2. При согласовании местоположения границ земельных участков, выделяемых в счет 19/49 долей в праве общей долевой собственности из исходных земельных участков с кадастровыми номерами 34:08:110101:138, 34:08:110101:140, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения

3. при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, с кадастровыми номерами 34:08:110101:138, 34:08:110101:140, расположенными по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения, т.е. исходных земельных участка, находящихся в долевой собственности и вновь образованных из них земельных участков в счет 19/49 долей, для чего наделяется полномочиями: подавать заявления о государственной регистрации права и постановке на кадастровый учет, заявления о прекращении права собственности, подписывать эти заявления, получать все документы после государственной регистрации и кадастрового учета, уплачивать налоги и совершать все иные действия, связанные с этим поручением.

4. При оформлении прекращения аренды земельных участков принять от арендатора вышеуказанные земельные участки, подписать акта приема-передачи этих земельных участков и сдать документы на государственную регистрацию прекращения аренды земельных участков.

6. Являться в силу закона доверительным управляющим в отношении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 34:08:110101:138, 34:08:110101:139, 34:08:110101:140, расположенные по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения, кадастровый номер 34:08:100110:241, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Авиловского сельского поселения в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием, на период до перехода на эту долю по наследству.

Принято единогласно.

Повестка дня исчерпана.

Председатель собрания _____ С.П. Коновалов

Секретарь собрания _____ Л.Н. Доброскокина

Удостоверяю

Глава

Кондрашовского сельского поселения



_____ С.П. Коновалов