

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОНДРАШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» апреля 2026г.

№ 32-п

О программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.
на территории Кондрашовского сельского поселения

В целях своевременной и качественной подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом министерства энергетики России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», администрация Кондрашовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов на территории Кондрашовского сельского поселения. (Согласно приложения №1)
2. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов на территории Кондрашовского сельского поселения. (Согласно приложения №2).
3. Утвердить график проведения проверок готовности к отопительному периоду. (Согласно приложения №3).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кондрашовского
сельского поселения

Е.А.Ермолов

Приложение № 1
к Постановлению администрации
Кондрашовского сельского поселения
от «13» апреля 2026 г №32-п

Программа
проведения проверки готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов

1. Общие положения

1.1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - Правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.3. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с Правилами.

1.4. Объекты, подлежащие проверке: Согласно **приложения №3**

1.5. Проверка многоквартирных домов осуществляется в отношении:

1.5.1. Лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду.

1.5.2. Лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

2. Основные положения

2.1. Проверка готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов осуществляется комиссией по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее - комиссия), персональный состав которой утверждается постановлением администрации Кондрашовского сельского поселения

2.2. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которых непосредственно подключены (технологически присоединены) теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

2.3. При проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, в соответствии с Правилами.

В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки с выездом на место.

2.4. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов в соответствии с Правилами.

2.5. Паспорт готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее - паспорт), выданный на основании акта проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов, составляется в соответствии с Правилами и выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию.

3. Заключительное положение

3.1. Проведение проверки по готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов для теплоснабжающих и теплосетевых организаций должно быть выполнено по следующим критериям:

- 1) готовность тепловых нагрузок,
- 2) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 3) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 4) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 5) обеспечение качества теплоносителей;
- 6) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 7) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии;

8) наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

9) проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

10) выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

11) выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

12) наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

13) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

3.2. Проведение проверки готовности по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии должны быть выполнены по следующим критериям:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

4) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

5) утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

6) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

7) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

8) работоспособность защиты систем теплопотребления;

9) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

10) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

11) плотность оборудования тепловых пунктов;

12) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

13) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

14) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии, в случае его отсутствия заместителем председателя комиссии, в зависимости от особенностей климатических условий, не позднее 15 октября - для Кондрашовского сельского поселения.

Приложение № 2
к Постановлению администрации
Кондрашовского сельского поселения
от «13» апреля 2026 г №32-п

Состав
комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду
на территории Кондрашовского сельского поселения

1. Ермолов Евгений Александрович	Глава администрации Кондрашовского сельского поселения
2.Гудожникова Надежда Александровна	Главный специалист администрации Кондрашовского сельского поселения
3. Яковлева Виктория Владимировна	Ведущий специалист администрации Кондрашовского сельского поселения
4.Бендас Людмила Ивановна	директор Кондрашовской МБОУ, Кондрашовская СОШ, детский сад (по согласованию)

Приложение № 3
к Постановлению администрации
Кондрашовского сельского поселения
от «13» апреля 2026 г №32-п

График проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-
2027 годов в Кондрашовском сельском поселении

Наименование объекта	Сроки проверки	Устранение нарушений
Администрация Кондрашовского сельского поселения	17.07.2026-14.08.2026	17.08.2026-09.10.2026
МБОУ Кондрашовская школа	17.07.2026-14.08.2026	17.08.2026-09.10.2026
Кондрашовский детский сад,	17.07.2026-14.08.2026	17.08.2026-09.10.2026
СДК Кондраши, Писаревский с\к, Красноярский с/к, Чернозубовский с\к, Бердиевский с\к	24.07.2026-14.08.2026	15.08.2026-09.10.2026
Фапы Кондраши, Чернозубовка, Красноярский, Писаревский	24.07.2026-14.08.2026	17.08.2026-09.10.2026
Жилые дома с.Кондраши ул.Советская №19-33	24.07.2026-14.08.2026	17.08.2026-09.10.2026
Жилые дома ст.Бердия ул.Привокзальная №11-13	27.07.2026-14.08.2026	17.08.2026-09.10.2026